

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzatvorili:

1. Obec Prietrž

IČO: 00309869

zastúpená starostkou obce Ing. Danou Blažkovou

Prietrž 126, 906 11

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

č. ú. SK89 5600 0000 00461 830 7002

- ako p r e d á v a j ú c a, **na strane jednej**

a

2. Mgr. Pavel Čerfel', rodený Čerfel', r. č. 480125/901

narodený: 25. 01. 1948

trvale bytom: Prietrž č. 406

Štátna príslušnosť: SR

3. Júlia Čerfel'ová, rodená Mikušová, r. č. 545204/0990

narodená: 4.2.1954

trvale bytom: Prietrž č. 406

Štátna príslušnosť: SR

- ako k u p u j ú c i **na strane druhej**

za týchto podmienok:

I.

Predávajúca – Obec Prietrž, zastúpená starostkou Ing. Danou Blažkovou, /v ďalšom texte iba ako predávajúca/ako vlastník nehnuteľnosti v k. ú. Prietrž parcela registra KN „C“ číslo 463/6 v 1/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Predávajúci odpredáva parcelu KN „C“ číslo 463/6, ako zastavanú plochu a nádvorie, vo výmere 62 m² kupujúcemu – Pavlovi Čerfel'ovi v 1/2 a Júlii Čerfel'ovej v 1/2 /v ďalšom texte iba kupujúci/, ktorý túto nehnuteľnosť od predávajúcej odkupuje a v uvedenej výmere nadobúda do vlastníctva, každý z kupujúcich v 1/2.

II.

Predmetom prevodu je parcela KN „C“ číslo 463/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m².

Kupujúci do držby a užívania vstúpi ihneď po napísaní a podpísaní tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena bola stanovená uznesením obecného zastupiteľstva na sumu **40,92 eur**, slovom: Štyridsať eur deväťdesiatdva centov, t. j. 0,66 eur/m² a je v súlade s Uznesením č. 23/2018 Obecného zastupiteľstva v Prietrži, ktoré sa konalo 4. 6. 2018

*Kúpna cena bude vyplatená v prospech predávajúcej Obce Prietrž pri podpise zmluvy.
Kupujúci dá návrh na zápis do katastra nehnuteľností do päť dní od zaplataenia ceny pozemku.*

IV.

Predávajúca – Obec Prietrž je vlastníkom parcely registra KN „C“, číslo 463/6 o výmere 62 m² v 1/1, ktorá je vedená ako zastavaná plocha a nádvorie. Predávajúca ručí za vlastnícke právo a bezbremenosť prevodu.

V.

Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša v celom rozsahu kupujúci.

VI.

6.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami po jej zverejnení.

6.2 Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.

6.3 Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

6.4 V prípade, ak bude návrh na vklad podľa tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu Katastrálnym odborom prerušený alebo zastavený, zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne vykonať všetky potrebné právne úkony (vrátane podpisu dodatku k tejto zmluve prípadne novej zmluve) tak, aby vlastnícke právo k predmetu kúpy prešlo na kupujúceho. V prípade porušenia tejto povinnosti sa zmluvná strana, ktorá túto povinnosť poruší, zaväzuje uhradiť druhej zmluvnej strane škodu spôsobenú porušením tejto povinnosti.

6.5 Účastníci zmluvy sú viazaní zmluvnými prejavmi až do vloženia vlastníckeho práva do katastra. Vkladom do katastra prechádza vlastnícke právo na kupujúceho. Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

6.6 Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach v slovenskom jazyku, z toho 2 vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, jedno vyhotovenie pre predávajúceho a dve vyhotovenia pre kupujúcich.

VII.

Správa katastra Senica vykoná zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pre obec a k. ú. Prietrž podľa tejto zmluvy.

Účastníci si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V Prietrži, dňa: 25. júla 2019

Predávajúci:

Dana Blažková
.....



**Za Obec Prietrž
Ing. Dana Blažková
starostka**

Kupujúci:

Pavel Čerfel'
.....

Mgr. Pavel Čerfel'

Júlia Čerfel'ová
.....
Júlia Čerfel'ová